

Haben Sie Anregungen oder Anliegen?

Sprechen Sie uns an:

Stadtverordneter
Marcel Schmitt
Martinstr. 32
53177 Bonn
Tel.: 0228-1 84 77 61

Stadtverordneter
Johannes Schott
Haager Weg 17
53127 Bonn
Tel.: 0228-28 98 09 17

Stadtverordneter
Bernhard Wimmer
Baumschulallee 33
53115 Bonn
Tel: 0228-28 94 622

Bezirksverordnete
Huberta Kern
Goetheallee 37
53225 Bonn
Tel: 0228-47 40 69

Geschäftsführer
Ingmar Gahm
Rathausgasse 5-7
53111 Bonn
Tel.: 0228-77 54 45

BBB – Ihre Stimme im Stadtrat

www.bbb-im-rat.de

V.i.S.d.P.: **BBB**-Fraktion, Altes Rathaus, Rathausgasse 5-7, 53111 Bonn,
Tel.: 0228-77 54 45, Fax: 0228-77 54 47, e-mail: bbb.fraktion@bonn.de

Spenden an den Verein Bürger Bund Bonn:
Sparkasse KölnBonn IBAN: DE07 3705 0198 0052 0004 37

BBB

Bürger Bund Bonn
Unabhängige Wählergemeinschaft

Fraktion im Rat der Stadt Bonn

Wir informieren Sie:

**In Ihrer Nachbarschaft soll in zweiter und dritter
Reihe gebaut werden**



**Ein positiver Bauvorbescheid für zwei Mehrfamilien-
häuser auf der Rückseite des Gebäudes Erlenweg 18
wurde bereits erteilt.**



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger.

In seiner Sitzung am 21.10.2015 hat der Oberbürgermeister dem Unterausschuss Bauplanung erstmals eine Planung für den Innenbereich des Straßengevierts Erlenweg, Broichstraße, Dornheckenkreuzstraße und Kirchstraße auf der Rückseite des Hauses Erlenweg 18 vorgestellt, für die er mit Datum vom 25.09.2015 bereits einen positiven Bauvorbescheid erteilt hat. Anders als noch im Jahr 2007 ist der OB offenbar jetzt der Auffassung, dass sich eine Bebauung des Innenbereichs in die Umgebungsbebauung gemäß § 34 BauGB einfügt. Seinerzeit hatte die Leitung des Bauordnungsamtes zur Bebauung dieses Grundstückes mit vier Doppelhäusern ausgeführt: „Die nunmehr geplante Bebauung fügt sich daher nicht in die Umgebungsbebauung nach § 34 BauGB ein, zumal auch hierdurch eine völlig ungeordnete städtebauliche Entwicklung zu befürchten wäre. Dieser Bereich ist sicherlich planungsbedürftig und eine Bebauung nur über die Aufstellung eines Bebauungsplanes realisierbar. Da darüber hinaus auch die Erschließung nicht gesichert ist, beabsichtigt die Verwaltung, die Bauvoranfrage abzulehnen.“

Diese Bedenken teilt die *BBB*-Fraktion nach wie vor. Im Innenbereich des Straßenquartiers befinden sich lediglich drei aus der Straßenrandbebauung herausragende Wohnhäuser, die einen Fremdkörper darstellen und als Singulärbauten nicht als prägender Maßstab für das Einfügen in die Umgebung herangezogen werden können. Zudem bezweifelt die *BBB*-Fraktion, dass die geplante Zuwegung zur Hinterlandbebauung aufgrund ihrer Maße den brandschutzrechtlichen Vorschriften entspricht.

Die *BBB*-Fraktion befürchtet, dass diese Genehmigung Auftakt für eine weitere Verdichtung der heute zum weit überwiegenden Teil noch unbebauten Grünfläche sein kann. Um eine ungesteuerte Bebauung des Innenbereichs zu verhindern, haben wir daher beantragt, für das Gebiet zwischen Erlenweg und Dornheckenkreuzstraße einen Bebauungsplan aufzustellen. Wir wollen damit den Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit geben, über die Bauleitplanung in ihrer Nachbarschaft entscheidend mitzubestimmen. Das Thema steht als Mitteilung zur Beratung in der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung Beuel am 2.12.2015 auf der Tagesordnung.

Wenn Sie unsere Bedenken gegen das geplante Vorhaben und eine weitere Versiegelung der Grünflächen teilen, dann schreiben Sie an Herrn Oberbürgermeister Ashok Alexander Sridharan, Berliner Platz 2, 53103 Bonn.

Ihr
Bürger Bund Bonn

Fraktion im Rat der Stadt Bonn