

Haben Sie Anregungen oder Anliegen?

Sprechen Sie uns an:

Stadtverordneter

Marcel Schmitt

Martinstr. 32

53177 Bonn

Tel.: 0228-1 84 77 61

Stadtverordneter

Johannes Schott

Haager Weg 17

53127 Bonn

Tel.: 0228-28 98 09 17

Stadtverordnete

Barbara Ingenkamp

Am Helpert 5

53177 Bonn

Tel.: 0228-32 88 66

Stadtverordneter

Bernhard Wimmer

Baumschulallee 33

53115 Bonn

Tel: 0228-28 94 622

Geschäftsführer

Ingmar Gahm

Rathausgasse 5-7

53111 Bonn

Tel.: 0228-77 54 45

BBB

Bürger Bund Bonn

Unabhängige Wählergemeinschaft

Fraktion im Rat der Stadt Bonn

Einladung zum Bürgergespräch

über das geänderte Baukonzept
und die erneute Offenlage des
Bebauungsplanes Nr. 7520-20
„An den Lappenstrünken“

**Freitag, 13.11.2015, 18 Uhr,
Mensa der Karl-Simrock Hauptschule,
Am Burggraben 20, 53123 Bonn**

BBB – Ihre Stimme im Stadtrat

www.bbb-im-rat.de

V.i.S.d.P.: **BBB**-Fraktion, Altes Rathaus, Rathausgasse 5-7, 53111 Bonn,
Tel.: 0228-77 54 45, Fax: 0228-77 54 47, e-mail: bbb.fraktion@bonn.de

Spenden an den Verein Bürger Bund Bonn:

Sparkasse KölnBonn IBAN: DE07 3705 0198 0052 0004 37

**Nutzen Sie Ihre Möglichkeit zur
frühzeitigen Information!**

Bebauungsplan Nr. 7520-20 „An den Lappenstrünken“

Ursprünglich den Bürgern vorgestellte Planung:



Geplante Grundlage des neuen Bauungsplans:



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger.

Der Planungsausschuss der Bundesstadt Bonn wird am 18. November 2015 darüber entscheiden, ob auf der Grundlage des neuen städtebaulichen Entwurfs vom Juni 2015 ein Bebauungsplan entwickelt werden soll. Die Unterlage finden Sie im Ratsinformationssystem auf der Internetseite der Stadt Bonn unter Drucksachen-Nummer 1512650. Der Link lautet: http://www2.bonn.de/bo_ris/daten/o/pdf/15/1512650.pdf

Die Planung hat sich wesentlich geändert:

Anstelle der ursprünglich geplanten Mischung von Mehrfamilien-, Doppel- und Einzelhäusern soll nunmehr reiner Geschosswohnungsbau auf dem Gelände umgesetzt werden. Statt bisher 240 sollen im Plangebiet ca. 340 Wohnungen entstehen. Bei einer durchschnittlichen Belegung von 3 Personen/Geschosswohnung mit 75 qm wäre mit rund 1000 Neubürgern im Quartier zu rechnen. Die zuvor geplanten 31 Einfamilienhäuser sind komplett gestrichen, die höherwertigen Stadtvillen entlang der Hainstraße zugunsten des Geschosswohnungsbaus von sieben auf vier fast halbiert worden. Auf die finanziellen Auswirkungen auf die Infrastruktur (Kita, Schulen, OGS) wird nicht eingegangen.

Diese Nachteile wiegt die einzige positive Änderung nicht auf: Auch die Bebauung an der Hainstraße soll künftig über die Provinzialstraße erschlossen werden, sodass die Allee gerettet werden kann.

Gegen die nunmehr vorgelegte Planung haben wir auf Grund der gestiegenen Bauverdichtung und Höhenentwicklung Bedenken und teilen auch nicht die Auffassung des Oberbürgermeisters, der auf eine erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an dem stark veränderten Planungskonzept verzichten will.

Gerne würden wir Ihnen die neuen Grundzüge der angestrebten Planung vorstellen und Ihre Meinung hierzu hören. Daher laden wir Sie am

**Freitag, 13. November 2015 um 18 Uhr
in die Mensa der Karl-Simrock Hauptschule,
Am Burggraben 20, 53123 Bonn**

zu einem Bürgergespräch ein.

Der Bürgerwille ist und bleibt Richtschnur für unsere Arbeit im Stadtrat.

Ihr
Bürger Bund Bonn