

Haben Sie Anregungen oder Anliegen?

Sprechen Sie uns an:

Stadtverordneter und
Fraktionsvorsitzender
Marcel Schmitt
Martinstr. 32
53177 Bonn
Tel.: 0228-1 84 77 61

Stadtverordneter
Philipp Bender
Endericher Allee 70
53115 Bonn
Tel.: 0151-58 42 65 77

Stadtverordneter und
stellv. Fraktionsvorsitzender
Johannes Schott
Haager Weg 17
53127 Bonn
Tel.: 0151-58 42 65 76

Stadtverordnete
Barbara Ingenkamp
Am Helpert 5
53177 Bonn
Tel: 0228-32 88 66

BBB – Ihre Stimme im Stadtrat

www.bbb-im-rat.de

V.i.S.d.P.: **BBB**-Fraktion, Altes Rathaus, Rathausgasse 5-7, 53111 Bonn,
Tel.: 0228-77 54 45, Fax: 0228-77 54 47, e-mail: bbb.fraktion@bonn.de
Geschäftsführer: **Ingmar Gahm**

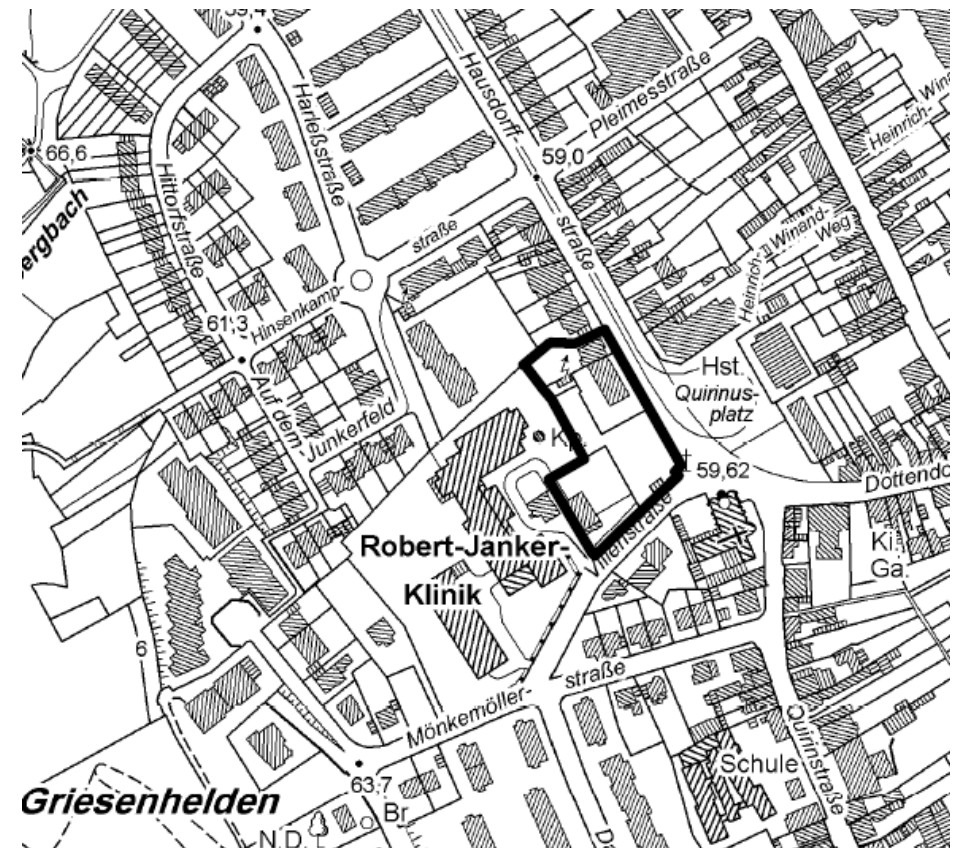
Spenden an den Verein Bürger Bund Bonn: Sparkasse KölnBonn IBAN: DE07 3705 0198 0052 0004 37

BBB

Bürger Bund Bonn
Unabhängige Wählergemeinschaft

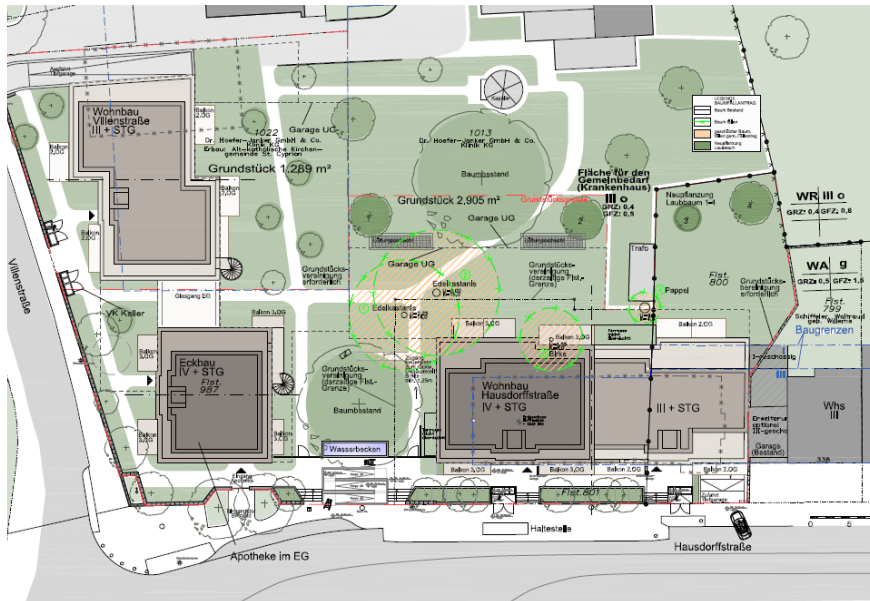
Fraktion im Rat der Stadt Bonn

Wir informieren Sie: In Ihrer Nachbarschaft tut sich etwas



Bauverdichtung auf dem Gelände der Jankerklinik am Quirinusplatz geplant

Bild Draufsicht



Frontansicht der Planung vom Quirinusplatz aus



Bild Ansicht Villenstraße



Bildquelle: https://www2.bonn.de/bo_ris/daten/o/pdf/16/1612185ED2.pdf

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!

Der Oberbürgermeister hat dem Planungsausschuss und der Bezirksvertretung Bonn vorgeschlagen, für den Bau von 42 Wohnungen im Ortsteilzentrum von Dottendorf einen Grundsatzbeschluss zu fassen. Der neue Wohnraum soll auf dem Gelände der Robert-Janker-Klinik das schon länger abgängige Schwesternwohnheim ersetzen und zusätzlich auf den dort nach heutigem Ortsrecht nicht bebaubaren Freiflächen zur Villen- und Hausdorffstraße hin entstehen. Über eine Änderung des bestehenden Bebauungsplans ist beabsichtigt, die von einer privaten Baugesellschaft verfolgte Errichtung von zwei Gebäuderiegeln und eines Eckbauwerks zum Quirinusplatz mit bis zu 5 Etagen (4 Voll- plus Staffelgeschoss) zu ermöglichen. Die Bauteile sollen über eine Tiefgarage mit 46 Stellplätzen verbunden werden, die mit getrennter Ein- u. Ausfahrt an die Hausdorff- und Villenstraße geplant ist.

Nach Auffassung der *BBB*-Fraktion ist die beabsichtigte Bebauung im Vergleich zu den umliegenden Gebäuden, die überwiegend maximal drei Vollgeschosse ohne Staffelbauten aufweisen, deutlich zu hoch geplant. Die überdimensionierten Baukörper fügen sich nicht in das charakteristische und architektonische Bild Dottendorfs ein. Insbesondere das im Mündungsbereich der Villenstraße zum Quirinusplatz geplante Gebäude, das der Investor selbst „Eckdominante“ nennt, tritt in nicht hinnehmbarer Weise in Konkurrenz zur denkmalgeschützten Pfarrkirche und schränkt deren Erlebarkeit stark ein.

Die *BBB*-Fraktion wird das Ansinnen des Oberbürgermeisters zu Gunsten eines Investors aber auch deshalb ablehnen, weil mit dem Bauprojekt die heutige Parkfläche auf dem Gelände der Jankerklinik mit ihrem wertvollen Baumbestand zu großen Teilen zerstört würde. Die bisher durch den rechtsgültigen Bebauungsplan geschützten dortigen Freiflächen leisten mit ihrer Flora einen nicht zu unterschätzenden Beitrag zum Lokalklima.

Nach den Erkenntnissen der Klimaforschung ist die Sicherung von Frei- und Grünflächen für Städte und Ballungsräume zur Anpassung an den Klimawandel unverzichtbar. Insbesondere im dicht bebauten Talkessel des Rheins ist es für die Umwelt- und Wohnqualität von großer Bedeutung, möglichst viele Bäume und Freiflächen zu erhalten.

Ihr
Bürger Bund Bonn
Fraktion im Rat der Stadt Bonn