

## Haben Sie Anregungen oder Anliegen?

Sprechen Sie uns an:

Stadtverordneter  
**Marcel Schmitt**  
Martinstraße 32  
53177 Bonn

Tel.: 0228-1 84 77 61

Stadtverordneter  
**Johannes Schott**  
Haager Weg 17  
53127 Bonn

Tel.: 0228-28 98 09 17

Stadtverordneter  
**Philipp Bender**  
Endenicher Allee 70  
53115 Bonn  
Tel.: 0151-58 42 65 77

Bezirksverordnete  
**Huberta Kern**  
Goetheallee 37  
53225 Bonn  
Tel.: 0228-47 40 69

**BBB** – Ihre Stimme im Stadtrat

[www.bbb-im-rat.de](http://www.bbb-im-rat.de)

V.i.S.d.P.: **BBB**-Fraktion, Altes Rathaus, Rathausgasse 5-7, 53111 Bonn,  
Tel.: 0228-77 54 45, Fax: 0228-77 54 47, e-mail: [bbb.fraktion@bonn.de](mailto:bbb.fraktion@bonn.de)  
Geschäftsführer: **Ingmar Gahm**

Spenden an den Verein Bürger Bund Bonn:  
Sparkasse KölnBonn IBAN: DE07 3705 0198 0052 0004 37

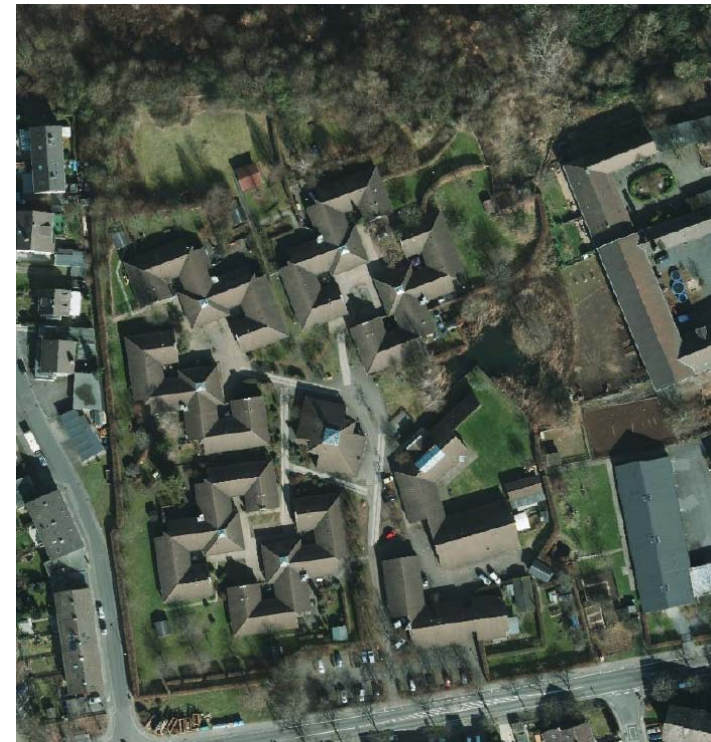
# BBB

**Bürger Bund Bonn**  
Unabhängige Wählergemeinschaft

Fraktion im Rat der Stadt Bonn

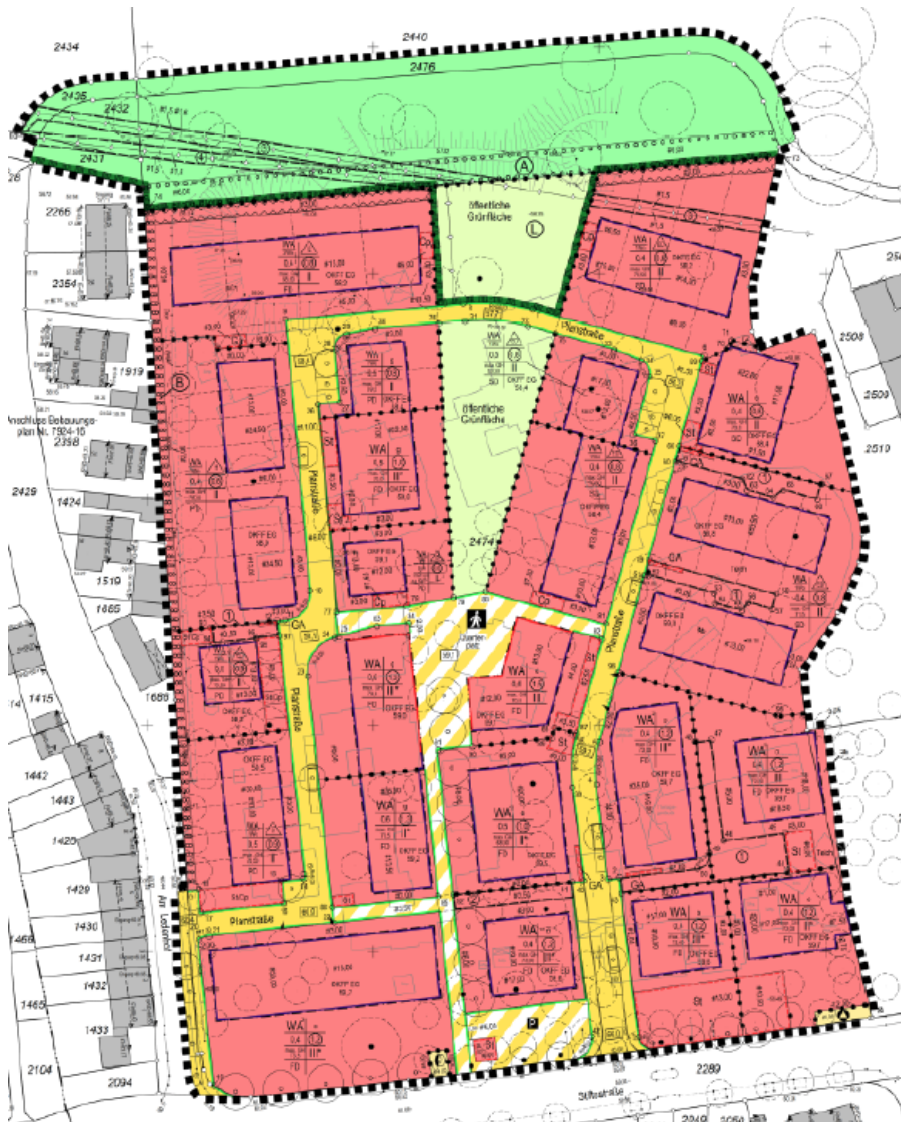
## Wir informieren Sie:

**Offenlage des  
Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
Nr. 6724-1 "Ledenhof"**



**Nutzen Sie Ihre Möglichkeit zur  
Bürgerbeteiligung!**

## Übersicht Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6724-1 ("Ledenhof")



Die vollständigen Informationen zur Offenlage können Sie im Internet unter folgendem Link einsehen:

<http://www2.bonn.de/buergerbeteiligung/detailblatt.asp?zaehler=526>

## Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger.

Zur geplanten Bebauung der ca. 3 ha großen Fläche, auf der sich derzeit noch das Heilpädagogische Heim „Ledenhof“ des Landschaftsverbands Rheinland (LVR) befindet, sind im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung zahlreiche Einwände geltend gemacht worden. Die Bedenken der Bürgerschaft sind nur teilweise in eine abgewandelte Planung eingeflossen. Unter anderem wurden die Baukörperlängen entlang der Stiftsstraße etwas reduziert und der Abstand zur bestehenden Bebauung in der Straße Am Ledenhof ein Stück weit vergrößert. Auf Basis des wenig veränderten Ausgangskonzeptes aus dem Jahr 2014 hat der Planungsausschuss am 1. September 2016 grünes Licht für die gesetzlich vorgesehene Offenlage des Planes gegeben.

Die *BBB*-Fraktion hat nach wie vor Bedenken gegen

- die viergeschossig wirkenden Mehrfamilienhäuser zur Stiftsstraße und die hohe Bauverdichtung des Gebietes,
- die Dachform (weitgehend Flachdach) und die Massivität der Baukörper, die sich nicht in die Umgebungsbebauung einfügen,
- die zu geringe Anzahl von Stell- und Besucherparkplätzen sowie deren Anordnung,
- die teils immer noch zu dicht an den Bestand der Straße Am Ledenhof heranrückende, dreigeschossig erscheinende Bebauung,
- die geplante Ringerschließung des Baugebietes, die es allen Bewohnern freistellt, ob sie die Zufahrt über die Stiftsstraße oder Am Ledenhof benutzen.

Sofern Sie unsere Vorbehalte teilen, haben Sie Gelegenheit, Ihre Bedenken gegen die Planung schriftlich oder zur Niederschrift während der Offenlage einzureichen. Die Offenlage des Planes sowie die Anhörung dazu erfolgt bis zum 31. Oktober 2016. Eingaben per E-Mail sind zulässig.

**Mo.-Fr.: 8.00 – 13.00 Uhr (Mo./Do. zusätzlich bis 18.00 Uhr)**  
**im Amt für Bodenmanagement und Geoinformation,**  
**Stadthaus, Berliner Platz 2, 53111 Bonn**  
**Aufzug 2, Etage 7C; Mailanschrift: [Amt62.Anregungen@bonn.de](mailto:Amt62.Anregungen@bonn.de)**

Bitte beachten Sie: Betroffene sind im weiteren Verfahren nur klageberechtigt, wenn sie ihre Bedenken während der Offenlage geltend gemacht haben.

Ihr  
**Bürger Bund Bonn**  
Fraktion im Rat der Stadt Bonn