

Baupolitik ist auch Klimapolitik

Das Klima wird sich weiter erwärmen. Nach den Erkenntnissen der Klimaforschung ist die Sicherung von Frei- und Grünflächen für Städte und Ballungsräume zur Anpassung an den Klimawandel ebenso unverzichtbar wie eine umsichtige Stadtplanung. Insbesondere im dicht bebauten Talkessel des Rheins ist es für die Umwelt- und Wohnqualität von großer Bedeutung, in den Hauptwindlaufzonen keine störenden Planvorhaben zu genehmigen, die lufthygienische Nachteile und die örtliche Zunahme von Hitzestress erwarten lassen. Dem Vorhaben sollen wertvolle satzungsgeschützte Bäume zum Opfer fallen. Jeder ausgewachsene Baum der gefällt wird, kann im Sommer keinen Schatten mehr spenden und kein CO² binden. Jede versiegelte Grünfläche kann nicht mehr als Kaltluftbildungs- oder Regenversickerungsfläche dienen.

Haben Sie Anregungen oder Anliegen?

Sprechen Sie uns an:

Stadtverordneter und
Fraktionsvorsitzender
Marcel Schmitt
Martinstr. 32
53177 Bonn
Tel.: 0228-1 84 77 61

Stadtverordneter und
stellv. Fraktionsvorsitzender
Johannes Schott
Haager Weg 17
53127 Bonn
Tel.: 0151-58 42 65 76

BBB – Ihre Stimme im Stadtrat

www.bbb-im-rat.de

V.i.S.d.P.: **BBB**-Fraktion, Altes Rathaus, Rathausgasse 5-7, 53111 Bonn,
Tel.: 0228-77 54 45, Fax: 0228-77 54 47, e-mail: bbb.fraktion@bonn.de
Geschäftsführer: **Ingmar Gahm**

Spenden an den Verein Bürger Bund Bonn: Sparkasse KölnBonn IBAN: DE07 3705 0198 0052 0004 37

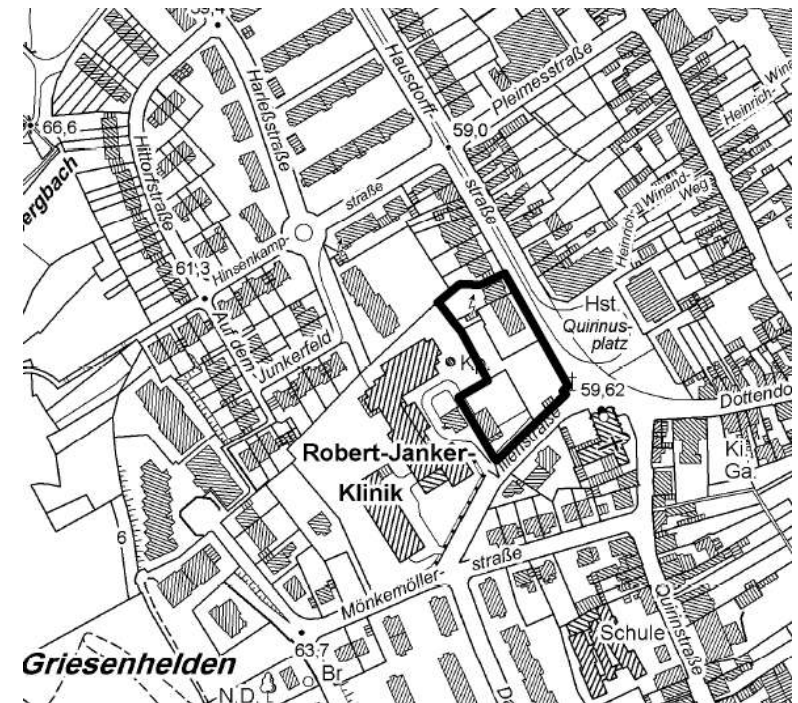
BBB

Bürger Bund Bonn
Unabhängige Wählergemeinschaft

Fraktion im Rat der Stadt Bonn

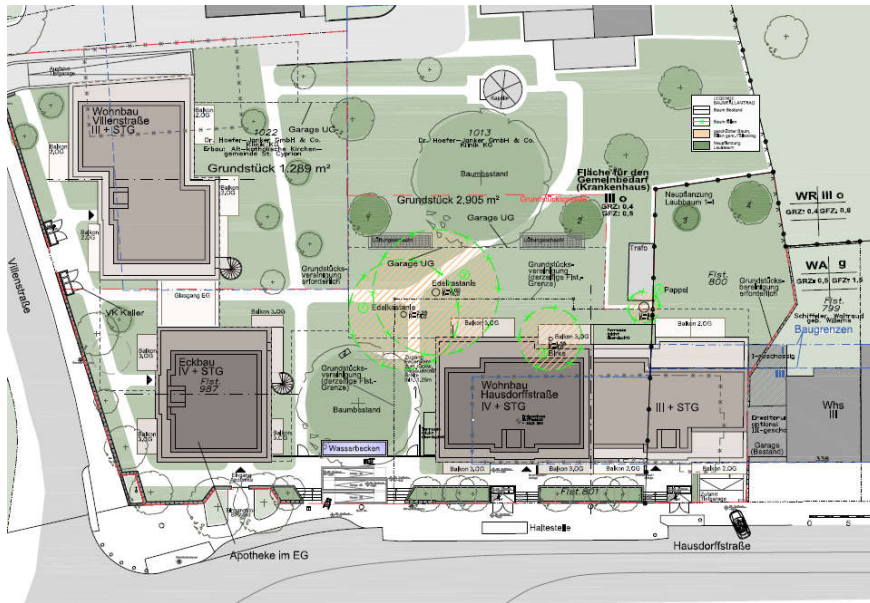
Wir informieren Sie:

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.6618-2
„Quirinusplatz“**



**Bauverdichtung auf dem Gelände der
Jankerklinik am Quirinusplatz geplant**

Bild Draufsicht



Frontansicht der Planung vom Quirinusplatz aus



Bild Ansicht Villenstraße



Bildquelle: https://www2.bonn.de/bo_ris/daten/o/pdf/16/1612185ED2.pdf

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!

In unserem letzten Flyer hatten wir Sie darüber informiert, dass der Oberbürgermeister den Bau von 42 Wohnungen im Ortsteilzentrum von Dottendorf vorgeschlagen hat.

Der neue Wohnraum soll auf dem Gelände der Robert-Janker-Klinik das schon länger abgängige Schwesternwohnheim ersetzen und zusätzlich auf den dort nach heutigem Ortsrecht nicht bebaubaren Freiflächen zur Villen- und Hausdorffstraße hin entstehen. Über eine Änderung des bestehenden Bebauungsplans ist beabsichtigt, die von einer privaten Baugesellschaft verfolgte Errichtung von mehreren Gebäuden mit bis zu 5 Etagen (4 Voll- plus Staffelgeschoss) zu ermöglichen. Die Bauteile sollen über eine Tiefgarage mit 42 Stellplätzen verbunden werden, die mit getrennter Ein- u. Ausfahrt an die Hausdorff- und Villenstraße geplant ist.

Nach Auffassung der *BBB*-Fraktion ist die beabsichtigte Bebauung im Vergleich zu den umliegenden Gebäuden, die überwiegend maximal drei Vollgeschosse ohne Staffelbauten aufweisen, zu hoch geplant und fügt sich daher nicht in das charakteristische und architektonische Bild Dottendorfs ein. Das Bauprojekt wird die Fläche der schönen Parkanlage auf dem Gelände der Jankerklinik stark verringern und negativen Einfluss auf das örtliche Klima haben. Wertvoller Baumbestand wird verloren gehen.

Sofern Sie unsere Bedenken teilen oder weitere Anregungen einbringen möchten, haben Sie Gelegenheit, diese im Rahmen der noch bis zum 21. September 2017 laufenden frühzeitigen Öffentlichkeitsanhörung schriftlich oder zur Niederschrift einzureichen. Die Postanschrift lautet: Bundesstadt Bonn, Berliner Platz 2, 53111 Bonn. E-Mail-Adresse: stadtverwaltung@bonn.de

Die Planunterlagen können im

**Stadthaus, Stadtplanungsamt, Etage 8 C,
montags und donnerstags 8 bis 18 Uhr sowie
dienstags, mittwochs und freitags von 8 bis 13 Uhr.**

oder Internet unter folgender Adresse eingesehen werden:

www.bonn.de/@quirinusplatz

Nutzen Sie die Möglichkeit, sich über das geplante Vorhaben zu informieren

Ihr
Bürger Bund Bonn
Fraktion im Rat der Stadt Bonn