

## Baupolitik ist auch Klimapolitik

Das Klima wird sich weiter erwärmen. Nach den Erkenntnissen der Klimaforschung ist die Sicherung von Frei- und Grünflächen für Städte und Ballungsräume zur Anpassung an den Klimawandel ebenso unverzichtbar wie eine umsichtige Stadtplanung. Insbesondere im dicht bebauten Talkessel des Rheins ist es für die Umwelt- und Wohnqualität von großer Bedeutung, in den Hauptwindlaufzonen keine störenden Planvorhaben zu genehmigen, die lufthygienische Nachteile und die örtliche Zunahme von Hitzestress erwarten lassen. Jede versiegelte Grünfläche kann nicht mehr als Kaltluftbildungsfläche dienen.

**Haben Sie Anregungen oder Anliegen? Sprechen Sie uns an:**



Fraktionsvorsitzender  
und Stadtverordneter  
**Marcel Schmitt**  
Altes Rathaus  
Markt 2  
53111 Bonn  
Tel.: 0228 -240 691 58



Stellv. Fraktionsvorsitzender  
und Stadtverordneter  
**Johannes Schott**  
Altes Rathaus  
Markt 2  
53111 Bonn  
Tel.: 0178-493 20 13

**BBB – Ihre Stimme im Stadtrat**

**[www.bbb-im-rat.de](http://www.bbb-im-rat.de)**

V.i.S.d.P.: **BBB**-Fraktion, Altes Rathaus, Rathausgasse 5-7, 53111 Bonn,  
Tel.: 0228-77 54 45, Fax: 0228-77 54 47, e-mail: [bbb.fraktion@bonn.de](mailto:bbb.fraktion@bonn.de)  
Geschäftsführer: **Ingmar Gahm**

Spenden an den Verein Bürger Bund Bonn: Sparkasse KölnBonn IBAN: DE07 3705 0198 0052 0004 37

# BBB

**Bürger Bund Bonn**

Unabhängige Wählergemeinschaft

Fraktion im Rat der Stadt Bonn

## Wir informieren Sie:

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung  
Bebauungsplan-Nr. 6523-2  
„Arminiusstraße“**

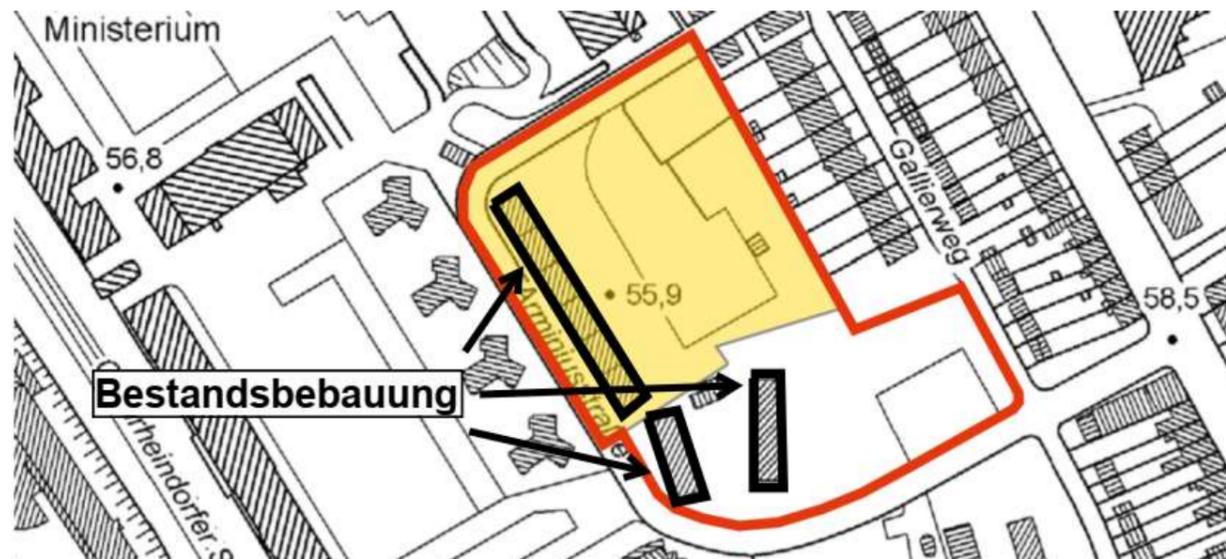


**Nutzen Sie Ihre Möglichkeit zur Bürgerbeteiligung!**

## Geplante Bebauung:



## Aktuelle Bebauung:



## Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) beabsichtigt im Bereich zwischen Arminiusstraße und der Bebauung am Gallierweg 148 Wohnungen für Bundesbedienstete und eine dreigruppige Kita für 60 Kinder zu errichten. In einem 1. Bauabschnitt sollen auf Grundlage des bestehenden Planungsrechtes im südlichen Teil des Innenbereichs vier Wohngebäude mit 4 Geschossen und ca. 62 Wohnungen entstehen. Weiter plant die BImA, auf dem nördlichen Teil des Areals in bis zu fünfgeschossiger Bauweise 86 Wohneinheiten und die Kita zu bauen und verlangt dafür von der Stadt Bonn, dass sie das dem entgegenstehende Ortsrecht ändert. Dem wollen CDU, SPD, Grüne, FDP, BSW, Volt und AfD entsprechen und haben auf Vorschlag von Oberbürgermeisterin Katja Dörner das dazu notwendige Verfahren mit der Bürgeranhörung gemäß Baugesetzbuch in Gang gesetzt.

Wir haben gegen diese Bebauung Bedenken:

- Die Bebauung mit mehreren Wohnblöcken in bis zu 5-geschossiger Bauweise ist viel zu massiv geplant und wird den Charakter des Wohnquartiers nachteilig verändern.
- Das Plangebiet weist schon heute gemäß Klimaanalyse eine hohe Wärmebelastung auf, die durch die geplante Versiegelung des Bodens und die beabsichtigten Baumassen der Gebäude noch verstärkt werden und in den Sommermonaten zur Erwärmung auch der umliegenden Wohngebiete führen wird. Die bisherige Kaltluftbildung auf den heutigen Freiflächen und deren Ausbreitung im Umfeld wird künftig unterbunden sein. Die vorgesehenen 26 Baumfällungen sollen zwar ersetzt werden, die Umweltleistung der gerodeten Bestandsbäume werden die Ersatzpflanzungen aber erst in Jahrzehnten erreichen.
- Das vom Vorhaben ausgelöste Verkehrsaufkommen wird mit Blick auf die hohe Anzahl der Wohnungen und der Kita erheblich über dem heutigen liegen. Auch dürfte der Parkdruck in der Umgebung des Projektes zunehmen, da nicht zu erwarten steht, dass im Baugebiet die tatsächlich notwendige Anzahl von einem Stellplatz pro Wohneinheit gebaut werden wird.
- Der Baugrund ist aufgrund von deponiebedingten, lose gelagerten Altlasten instabil. Die dadurch erforderlichen Pfahlgründungen in der Bauphase führen zu erheblichen Erschütterungen und möglicherweise Schäden an der umliegenden Bestandsbebauung.

Wenn Sie unsere Vorbehalte teilen oder möglicherweise weitere Einwände gegen die Planung haben, nutzen Sie Ihre Chance, diese auf der **Bürgerbeteiligungsveranstaltung** am

**Donnerstag, 13. März 2025, 16.30 bis 20 Uhr,  
Pfarrsaal St. Joseph Kaiser-Karl-Ring 2/Ecke Graurheindorfer Straße, 53111 Bonn**

deutlich zum Ausdruck zu bringen.

Neben dem Informations- und Beteiligungsabend, an dem die Pläne und das Verfahren vorgestellt werden, können Sie sich sowohl **online** als auch **vor Ort informieren** und dort **Ihre Meinung** in der Zeit zwischen **13. bis 28. März 2025** schriftlich bzw. mündlich **zum Ausdruck bringen**.

Vor Ort:

**Kundenzentrum Geodaten, Stadthaus Bonn, Berliner Platz 2, Aufzug 2, Etage 6B  
Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag von 8 bis 13 Uhr und Donnerstag von 8 Uhr bis 18 Uhr**

Online:

[www.bonn-macht-mit.de/beteiligungen/arminiusstrasse](http://www.bonn-macht-mit.de/beteiligungen/arminiusstrasse)

Ihr  
**Bürger Bund Bonn**  
Fraktion im Rat der Stadt Bonn